



### **1. Allgemeine Geschäftsbedingungen für das Seminarhaus des ÖkoLeA e.V.**

Wir bitten Sie, sich für alle Seminare und Besuche bei ÖkoLeA vorher anzumelden. Mit der Anmeldung treten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen in Kraft.

### **2. Anmeldung und Zahlungsbedingungen**

Als Anmeldung für einzelne Angebote aus unserem Bildungsbereich genügt die (fern-)mündliche Zusage durch die Seminarleitung. Als Anmeldung für eigene Gruppen- bzw. Seminararbeit gilt die Kooperations- bzw. Nutzungsvereinbarung für die Nutzung der Vereinsräumlichkeiten in Zusammenhang mit der Anzahlung innerhalb von 14 Tagen. Die Kooperations- und Nutzungsvereinbarungen werden im Namen und mit der Vollmacht des ÖkoLeA – Vereins für Bildung und Kultur, Ökologie und Gesundheit e.V. abgeschlossen. Die Anzahlung beträgt die Höhe der vertraglich vereinbarten Seminarraummiets. Falls nur die Gästetage gebucht wird, ist die Hälfte des Gesamtbetrages fällig. Tagesveranstalter zahlen den gesamten Betrag im Voraus. Wird keine Anzahlung getätigt, ist die Anmeldung nicht vollständig und der Verein darf die Räumlichkeiten anderweitig vergeben. Der Restbetrag ist während des Aufenthalts vor Ort bar zu zahlen oder innerhalb einer Woche nach Abschluss des Seminars zu überweisen.

### **3. Nutzungszeiten und Umfang**

Die Räume in der Gästetage können, soweit nicht anders vereinbart, am Anreisetag ab 15 Uhr bezogen werden und sind am Abreisetag bis 11 Uhr zu verlassen. Änderungswünsche diesbezüglich sprechen Sie bitte frühzeitig mit der Kontaktperson des Vereins ab. Bettwäsche und Handtücher werden nicht gestellt, können aber im Notfall gegen eine Gebühr von 12 EUR pro Set ausgeliehen werden. Schlafsäcke dürfen nur in Verbindung mit einem Bettlaken verwendet werden. Die Nutzung der Seminarräume erfolgt nach jeweiliger Absprache bzw. laut Nutzungsvereinbarung.

### **4. Rücktritt**

Bei einem vorzeitigen Rücktritt aus einer Nutzungs- oder Kooperationsvereinbarung ist der Verein generell berechtigt, eine Bearbeitungsgebühr von 25,- Euro zu erheben.

Bei einem Rücktritt von weniger als sechs Wochen vor dem vereinbarten Nutzungstermin wird eine Ausfallgebühr in Höhe von 25 % des Gesamtbetrages fällig. Bei einem Rücktritt von weniger als drei Wochen vor dem vereinbarten Nutzungstermin beträgt die Ausfallgebühr 50 % des Gesamtbetrages. Sie erhalten einem Storno-Beleg, in dem die Ausfallgebühr mit der Anzahlung verrechnet wird. Etwaige Rück- oder Nachzahlungen sind innerhalb von 14 Tagen zu leisten.

Sollte der Aufenthalt in unserem Haus aufgrund gesetzlicher Restriktionen (z.B. Corona-Beschränkungen) kurzfristig unmöglich werden, erhalten Sie Ihre Anzahlung abzgl. der Bearbeitungsgebühr selbstverständlich zurück.

### **5. Änderungen im Vertrag**

Bis zu 7 Tagen vor Antritt des Aufenthaltes sind geringfügige Änderungen im Vertrag seitens des Nutzers / der Nutzerin möglich (z.B. Reduktion/ Aufstockung der Übernachtungsplätze). Sollten Teilnehmer\*innen kurzfristig abspringen, aus welchen Gründen auch immer, bleibt der Vertrag jedoch wie vereinbart bestehen und die im Vertrag vereinbarte Gesamtsumme ist zu zahlen.

### **6. Haftung**

Bitte zeigen Sie uns eventuelle Beschädigungen oder sonstige Mängel in den Räumen an, damit wir Abhilfe schaffen können. Behandeln Sie die Räume und das Inventar bitte mit Sorgfalt. Für Beschädigungen, die nicht bei Bezug der Räume angezeigt wurden, haftet der/die Nutzer/in. Die Teilnahme an Kursen und Seminaren in unserem Haus ist freiwillig. Die Teilnehmer/innen tragen die volle Verantwortung für sich und ihre Handlungen innerhalb und außerhalb der



Veranstaltung. Sie kommen für eventuell verursachte Schäden auf und stellen den Verein bzw. den/die Seminarleiter/in von allen Haftungsansprüchen frei.

## **7. Sonstiges**

### Haustiere

Bitte bringen Sie keine Haustiere mit.

### Rauchen

Rauchen Sie nicht in den Räumlichkeiten. Wir haben eine Raucherecke vorgesehen.

### Achtung der Privatsphäre

Wir bitten darum, die Privatsphäre der Bewohner/innen der Kommune ÖkoLeA zu respektieren. Bitte halten Sie sich nur in den für Seminarhausgäste vorgesehenen Räumlichkeiten und Außenbereichen auf und sehen Sie davon ab, die Kommune und den Garten auf eigene Faust zu erkunden. Bei Interesse bieten wir Führungen an.

### Bei Abreise

Bitte hinterlassen Sie die Räume besenrein und aufgeräumt und ziehen Sie die Betten ab. Alles benutzte Geschirr ist bitte gründlich abzuwaschen, zu trocknen und wegzuräumen. Achten Sie bitte insbesondere darauf, alle Fenster und Außentüren zu schließen, die Heizung herunterzulegen und die Lichter zu löschen.

### Datenschutz

Der/die Nutzer/in erklärt sich damit einverstanden, dass seine/ihre Daten vom Verein ÖkoLeA gespeichert werden. Diese werden ausschließlich im direkten Zusammenhang mit der Vermietung unserer Räume an den/die jeweilige Nutzer/in verwendet. Der ÖkoLeA e.V. verpflichtet sich, diese Daten nicht an Dritte weiterzugeben.

### W-LAN - Nutzungsbedingungen

Wir stellen in der Gästetage und den Seminarräumen kostenloses W-Lan zur Verfügung. Bei Nutzung werden folgende Regeln akzeptiert:

- Schließen Gäste über das W-LAN-Netzwerk des Seminarhauses Rechtsgeschäfte ab, sind sie allein für die daraus entstehenden Kosten verantwortlich.
- Die Gäste verpflichten sich dazu, bei der Nutzung des WLAN geltendes Recht einzuhalten und das WLAN nicht zu folgenden Zwecken zu nutzen:
  - illegale Downloads, Verbreitung, Zugänglichmachung oder Vervielfältigung von urheberrechtlich geschütztem Material
  - Versand von belästigenden, bedrohenden oder verleumderischen Inhalten
  - Versand von SPAM (Massenbenachrichtigungen)
- Das Seminarhaus wird von sämtlichen Ansprüchen, Schadensersatzforderungen und Kosten, welche durch eine widerrechtliche Nutzung des WLAN-Anschlusses durch Gäste entstehen, freigestellt.